

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршака пр-т, дом № 20, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>7 373 058,81</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>7 196 452,27</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 428 578,60
2.2.	Услуги по текущему ремонту	632 529,04
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	345 053,78
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 790 290,84
2.4.1.	Отопление	1 434 303,20
2.4.2.	Горячее водоснабжение	967 842,85
2.4.3.	Холодное водоснабжение	382 996,71
2.4.4.	Водоотведение	602 831,06
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	402 317,02
2.5.	Прочие услуги	96,68
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>8 322 205,93</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 488 177,81
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>1 297 132,97</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	<i>42 997,02</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>68 709,97</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>191 530,10</i>
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>202 429,72</i>
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>376 742,21</i>
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	<i>35 085,60</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>123 831,36</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	<i>44 373,48</i>
3.1.10.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>105 345,38</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 597 099,87
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	353 521,67
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 883 307,53
3.4.1.	Отопление	1 469 502,12
3.4.2.	Горячее водоснабжение	991 594,47
3.4.3.	Холодное водоснабжение	392 395,75
3.4.4.	Водоотведение	617 625,00
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	412 190,19
3.5.	Прочие услуги	99,05
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	176 606,54
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	15 522,76
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,60%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 299 098,59
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 475 705,13

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршака пр-т, дом № 20, строение 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по восстановлению окраски металлических дверей	264 072,00
2	Выполнены работы по восстановлению окраски металлических дверей	11 865,60
3	Выполнены работы по ремонту МОП	574 958,40
4	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	13 146,85
5	Выполнены работы по ремонту систем канализации	7 007,69
6	Выполнены работы по ремонту водопровода	18 487,44
7	Выполнены работы по ремонту водопровода	8 186,11
8	Выполнены работы по ремонту водопровода	2 951,51
9	Выполнены работы по ремонту системы канализации	1 039,69
10	Расход материалов: Насос Karcher SP 3 Dirt 1,645-502; Шланг 25мм (50м); Шланг армированный 25м 1 1/4"(32 мм) трехслойный	39 842,27
11	Выполнены работы по замене светильников	4 756,25
12	Выполнены работы по замене светильников	1 902,50
13	Выполнены работы по замене электропривода	11 776,31
14	Расход материалов: Светильник светод. ДВО-34вт 4000К IP20	13 834,40
15	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	2 605,06
16	Выполнены работы по ремонту спец.общ.тех.устройства	7 080,53
17	Выполнены работы по ремонту спец.общ.тех.устройства	7 080,53
18	Поверка счетчиков	10 656,00
19	Поверка счетчиков	9 684,00
20	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	3 055,00
21	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	1 500,00
22	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	534 812,41
23	Выполнены работы по замене секций газонного ограждения	46 799,32
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 597 099,87</b>